

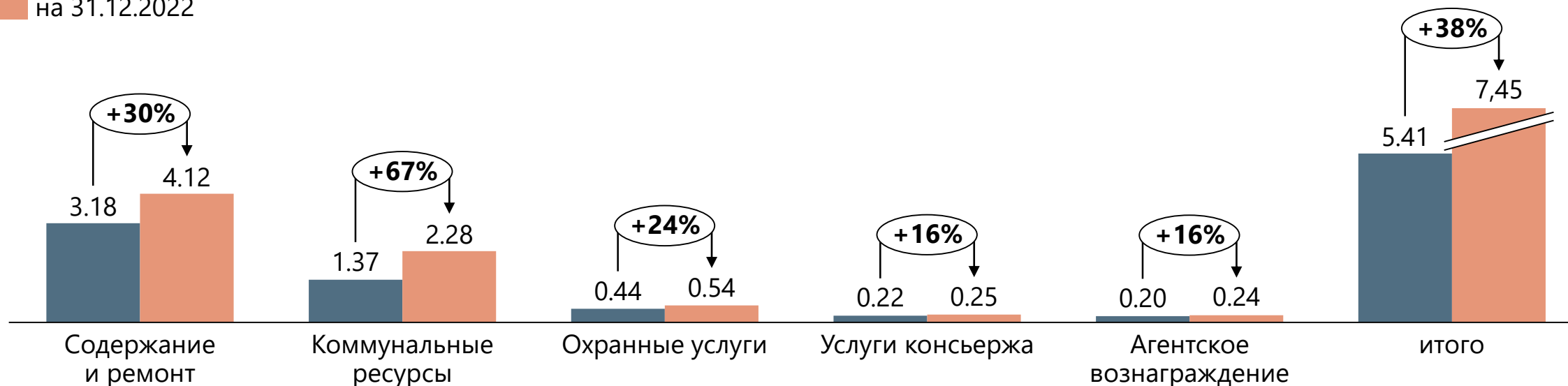


Level Павелецкая

Отчет 2022

Задолженность собственников перед УК на конец года – 7,5 млн руб.

■ на 01.01.2022
■ на 31.12.2022

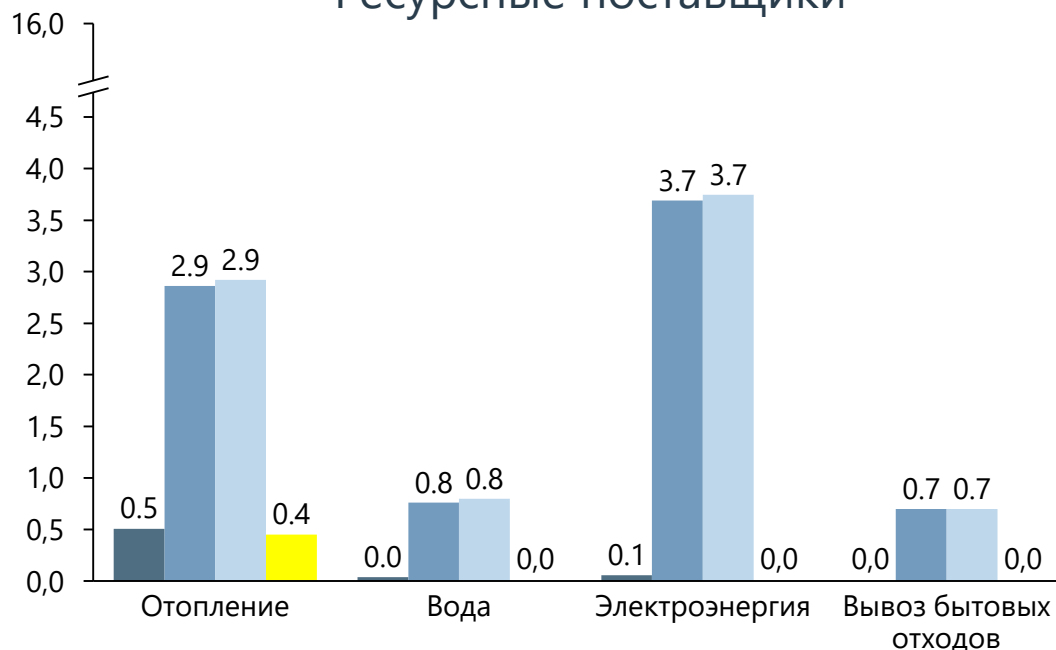


№	Номенклатура услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Получено оплат	Задолженность на 31.12.2022
1	Содержание и ремонт общего имущества апартamentного комплекса	3,18	14,09	13,15	4,12
2	Коммунальные ресурсы	1,37	8,47	7,56	2,28
3	Охранные услуги	0,44	1,95	1,84	0,54
4	Услуги консьержа	0,22	0,88	0,84	0,25
5	Агентское вознаграждение	0,20	0,91	0,87	0,25
6	Общий итог	5,41	26,30	24,26	7,45

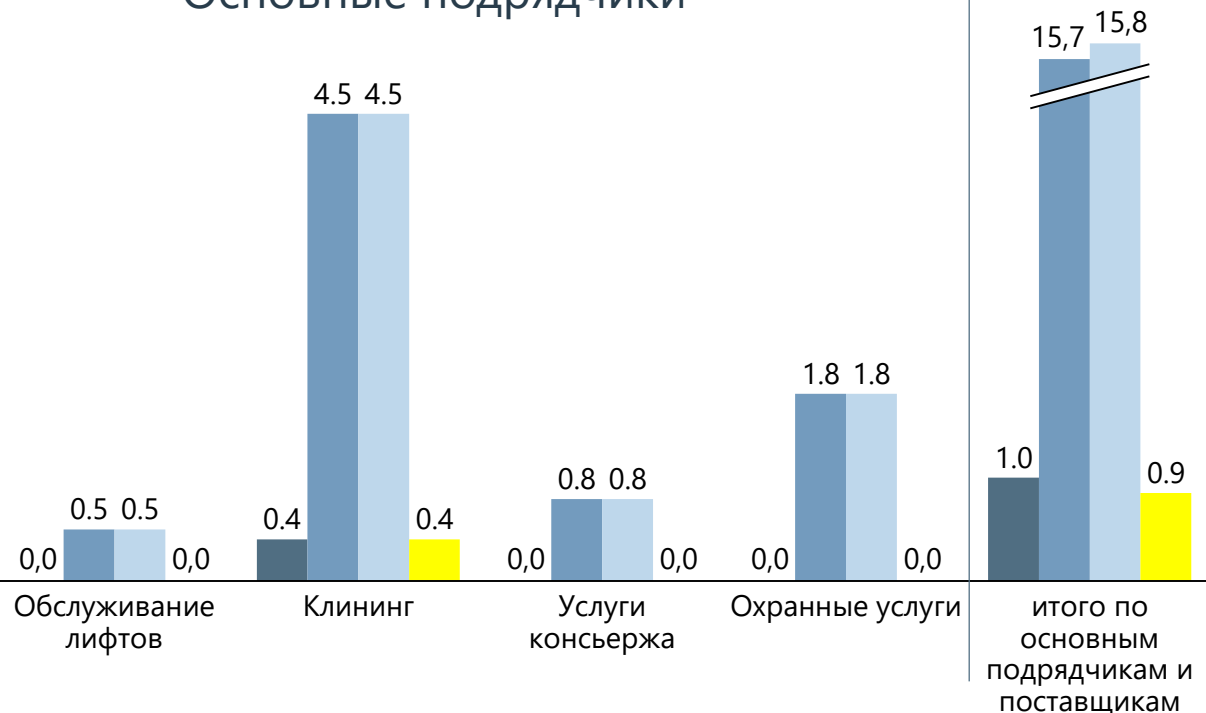
Расчеты с основными поставщиками и подрядчиками, млн. руб.

- Задолженность на 01.01.2022
- Выполнено работ и указано услуг
- Оплачено
- Задолженность на 31.12.2022

Ресурсные поставщики



Основные подрядчики



Задолженность на 01.01.2022: 1 млн руб.

Выполнено работ и оказано услуг: 15,7 млн руб.

Оплачено за выполненные работы и оказанные услуги : 15,8 млн руб.

Задолженность на 31.12.2022: 0,9 млн руб.

Выполненные работы в 2022г.

- выигран суд по налоговой;
- начаты ремонты в апартаментах в рамках гарантии по устранении усадочных трещин;
- установлены качели на детской площадке;
- установлена фрамуга в лобби;
- установлены камеры видеонаблюдения в лифтах и снята обшивка;
- нанесена разметка зоны разгрузки в паркинге.

План работы на 2023г.

Гарантийные работы:

- Замена бойлеров в ИТП (модернизация системы) - проведен тендер, работы будут начаты в марте 2023г.;
- Устранение протечек в паркинге с проведением косметического ремонта - в III квартале 2023г.;
- Устранение усадочных трещин в МОПах- II квартал 2023г.;
- Устранение усадочных трещин в апартаментах - в 2022г. проведен ремонт в 12 апартаментах, с 01.03.2023 работы будут возобновлены и к 01.06.2023г. завершены

Плановые работы:

- Восстановление газона и озеленения;
- Высадка растений в кадки (кипарисник и шаровидные туи), живая стена из винограда вдоль забора;
- Установка козырька (монтаж начнется с 01.03.2023г.);
- Перенос кондиционеров в паркинге;
- Восстановление обшивки дверей лифта после снятия защитной пленки (март 2023г.);
- Установка клапана в системе дымоудаления 1 секции для устранения проблем затруднительного выхода на пожарную лестницу в момент сработки системы (март 2023г.).