



Level Кутузовский

Отчет 2022

Расчеты с основными поставщиками и подрядчиками, млн. руб.

- Задолженность на 01.01.2022
- Выполнено работ и указано услуг
- Оплачено
- Задолженность на 31.12.2022

Ресурсные поставщики



Основные подрядчики



Задолженность на 01.01.2022: 1,1 млн руб.

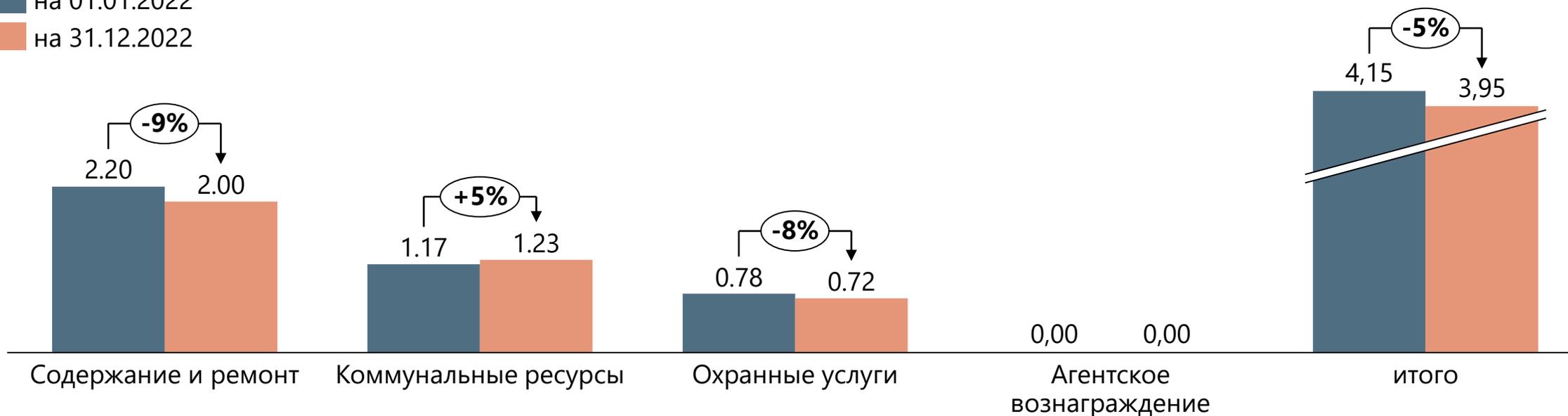
Выполнено работ и оказано услуг: 15,9 млн руб.

Оплачено за выполненные работы и оказанные услуги : 15,4 млн руб.

Задолженность на 31.12.2022: 1,7 млн руб.

Задолженность собственников перед УК на конец года – 4 млн руб.

■ на 01.01.2022
■ на 31.12.2022



№	Номенклатура услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Получено оплат	Задолженность на 31.12.2022
1	Содержание и ремонт общего имущества апарт-ампартментного комплекса	2,20	11,72	11,92	2,00
2	Коммунальные ресурсы	1,17	7,71	7,65	1,23
3	Охранные услуги	0,78	4,04	4,10	0,72
4	Агентское вознаграждение	-	0,05	0,05	-
5	Общий итог	4,15	23,52	23,72	3,95

Выполненные работы в 2022г.

Плановые работы:

- Замена и утепление фасада;
- Восстановление работоспособности с частичной заменой оборудования домофонной системы Цифрал;
- Замена/защита оцинкованным металлом повреждённой изоляции на воздуховодах вентиляции на кровлях;
- Проведение малярных работ в помещении паркинга (прилифтовые холлы, локализация следов течи);
- Замена двигателей и пружин троса на одних на воротах;
- Проведение работы по косметическому ремонту на этажах.

Гарантийные работы:

- Переборка фасада, устранение замечаний по нему;
- Устранение протечек в паркинге;
- Устройство защитного кожуха воздуховодов их оцинкованной стали;
- Замена поврежденных коррозий воздуховода.

План работы на 2023г.

- Замена двери в паркинге;
- Восстановление газона;
- Укрепление и обработка беседок антисептиком и покрытие их лаком;
- Окончание работ по ремонту второй лестницы из паркинга;
- Вскрытие фасада и устранение течи в квартирах со стороны дороги.