



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ**

2016 год

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

«УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ» — организация, основу деятельности которой составляет профессиональная эксплуатация и техническое обслуживание объектов недвижимости.

АО «УЭР» было основано в 2001 г. инвестиционно-строительной компанией **«АВГУР ЭСТЕЙТ»**.

На сегодняшний день **«УЭР»** обладает солидным опытом и по праву считается одним из лидеров в сфере управления недвижимостью. **«Управление по Эксплуатации и Ремонту»** располагает штатом высококвалифицированных сотрудников, прошедших аттестацию и имеющих большой опыт работы в эксплуатации и техническом обслуживании объектов недвижимости разной степени сложности. В активе компании **«Управление по Эксплуатации и Ремонту»** — обширный парк необходимых машин и оборудования.

Компания предлагает профилактику и текущий ремонт инженерных систем и строительных конструкций зданий, благоустройство прилегающей территории, оптимизацию расходов собственников квартир и арендаторов офисов, гарантируя при этом высокое качество обслуживания.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ

МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КАМЕЛОТ»



Жилой комплекс «Камелот» — проект «АВГУР ЭСТЕЙТ», в котором соединились лучшие архитектурные разработки, отличное качество строительных работ и уникальная собственная инфраструктура.

«Камелот» возвышается над Комсомольским проспектом, главной транспортной артерией престижного района Хамовники. Всего в 50 метрах от дома — станция метро «Фрунзенская», в трех минутах езды — Фрунзенская и Лужнецкая набережные, Садовое и Третье Транспортное кольцо, улицы Остоженка и Хамовнический Вал.

Из окон дома открывается красивая панорама на Москву: сверкающие купола Храма Христа Спасителя, башни Кремля, памятник Петру I на излучине Москвы-реки, здания Университета и Белого Дома.

В составе жилого комплекса оборудована подземная двухуровневая автостоянка, открыты фитнес-центр с бассейном и салон красоты. Особое внимание уделено безопасности: охраняется не только дом, но и огороженный двор. Осуществляется контроль въезда автомобилей на территорию, видеонаблюдение в подъездах и местах общественного пользования.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТРИ ТОПОЛЯ»

Эксклюзивный жилой комплекс «Три тополя» расположился в предместьях Плющихи — между 1-м Тружениковым и 2-м Вражским переулками. Место застройки обязывало, и перед компанией **«АВГУР ЭСТЕЙТ»** стояла непростая задача — создать дом, который гармонично сочетался бы с окружающими постройками дореволюционной эпохи.

Комплекс включает в себя шестиэтажный жилой дом на 12 квартир и 7 заблокированных коттеджей. У каждого таун-хауса есть отдельный вход, три этажа жилых комнат и помещений, индивидуальные подвал и гараж, эксплуатируемая кровля, террасы, выделенная территория под собственный сад.

Подземный паркинг спроектирован из расчета 2-3 автомобиля на квартиру. На территории сохранен природный рельеф местности, а ландшафтные дизайнеры сделали все возможное, чтобы озеленение территории комплекса гармонировало с общим стилем района: зеленые газоны, аккуратные дорожки, скамейки и фонари. Дополняют ансамбль взрослые деревья, придающие двору облик парка.



Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СМОЛЕНСКАЯ ЗАСТАВА»



Новый дом расположен на пересечении старомосковских переулков — Ружейного и Земледельческого. Недалеко от комплекса «Смоленская Застава» пару веков назад находилась одна из двенадцати городских застав — Смоленские (Драгомиловские) ворота, через которые Наполеон в 1812 г. вступал в Москву. Сегодня эта часть города больше ассоциируется с Министерством иностранных дел России (МИД), расположенным в знаменитой сталинской «высотке», которая является символом советской эпохи.



Оригинальная концепция «Смоленской Заставы» представляет собой проект девятисекционного жилого дома с двухуровневой подземной автостоянкой. На первом этаже комплекса располагается современный детский сад. В центральной части комплекса — просторный сквер и детская игровая площадка. Окна 70% квартир комплекса выходят на окрестности Плющихи и Садового кольца. На последних этажах жилых секций устроены фешенебельные пентхаусы с панорамным видом на Кремль и исторический центр Москвы.

Высота жилого комплекса «Смоленская Застава» — 16 этажей. Благодаря этому здание органично вписывается в исторически сложившуюся застройку района и становится достойным обрамлением нового элитного квартала, который сегодня формируется в районе Плющихи.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



МОСКВА, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НАДЕЖДА»



Жилой комплекс **«Надежда»** располагается на улице Крупской, соединяющей такие важнейшие магистрали города, как Ленинский и Вернадский проспекты.

На земельном участке площадью 1,5 га построен 8-этажный дом, выделяющийся своей оригинальной архитектурой на фоне окружающей застройки. Помимо жилой части по проекту дом будет иметь один технический и два подземных этажа паркинга для автомобилей. Одной из составляющих жилого комплекса «Надежда» станет детский сад, расположенный в секции дома, а напротив нового дома будет построен физкультурно-оздоровительный центр с бассейном.



Территория жилого комплекса **«Надежда»** утопает в зелени: со всех сторон его окружают парки и скверы. На западе — это Парк 50-летия Октября, на севере — Воробьевы горы, на юге — Тропаревский лесопарк.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



МОСКВА, БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «С»



Два пятиэтажных административно-офисных здания класса «С» общей площадью около 10 000 кв. м располагаются по адресу: улица Баркляя, 13 и 13а.

Объекты находятся в удобном с точки зрения транспортной доступности месте, окружены сквером.

Большую часть площадей занимают компании, представляющие малый и средний бизнес.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



БЕЛГОРОД, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»



В 2001 году в рамках программы по реконструкции 19 квартала Белгорода был заложен жилой комплекс **«Славянский»** — первый в городе построенный по технологии монолитно-кирпичного домостроения со свободной планировкой квартир.

Это жилой комплекс из двух корпусов, который благодаря удачным архитектурным решениям, предлагает богатый выбор квартир повышенной комфортности. Первый корпус был построен и сдан в эксплуатацию в 2004 году. Новый строящийся дом, который можно видеть на проспекте Б. Хмельницкого, — второй корпус жилого комплекса **«Славянский»**.



Помимо жилого комплекса **«Славянский»** и построенного торгово-офисного центра на проспекте Б. Хмельницкого в квартале будут возведены новые 8- и 12-этажные дома, а также была проведена реконструкция пешеходной зоны Свято-Троицкого бульвара. Жилой квартал **«Славянский»** возводится по индивидуальному проекту, его уникальное архитектурное решение органично вписывается в исторический ансамбль центральной части Белгорода.

В жилом комплексе **«Славянский»** все подчинено принципу разумной организации, удобству жителей и созданию комфортной среды обитания. Роскошный фасад, витражные окна, просторные холлы и бесшумные лифты — с первого взгляда понятно, что этот дом особенный, не похожий на другие.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



БЕЛГОРОД, ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СЛАВЯНСКИЙ»



Торгово-офисный центр разместился в самом сердце Белгорода: на пересечении проспекта Богдана Хмельницкого и Свято-Троицкого бульвара. Первые три этажа комплекса занимают торговые залы, четвертый и пятый этажи — офисные помещения класса «А».

Дизайн здания и архитектурное решение фасадов выполнены в единой стилистике и сочетаются с обликом всего исторического квартала.

Торгово-офисный центр «Славянский» отвечает всем требованиям нежилых помещений самого высокого класса. Здание обеспечено системой электроснабжения с многоуровневой защитой, оборудовано бесшумными лифтами и эскалаторами, подъемниками для доставки товара, системами пожарной и охранной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляцией, автономного отопления и телефонизации.



Состав арендаторов торговых площадей в **ТОЦ «Славянский»** способен удовлетворить самые разнообразные потребности жителей Белгорода, а удачное расположение Торгового центра на главной деловой и транспортной артерии города позволяет совершать покупки с максимальными удобствами.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



БЕЛГОРОД, ДОМ ПО АДРЕСУ: 60-ЛЕТ ОКТЯБРЯ



Принято считать, что высокое качество неотделимо от высокой цены. Однако компания **«АВГУР ЭСТЕЙТ»**, разрабатывая проект строительства дома на улице 60 лет Октября, поставила целью возвести жилье традиционно высокого качества и надежности, при этом доступного по цене для людей среднего достатка.

При строительстве нового дома использован кирпич. Планировочные решения проекта позволяют покупателям найти для себя оптимальную площадь будущей квартиры. Дом, расположенный в экологически чистом районе Харьковской горы, находится рядом с остановкой городского транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки Белгорода.

В непосредственной близости от дома уже сейчас работают многопрофильный торговый комплекс, несколько супермаркетов, продовольственный рынок, магазины бытовой техники и электроники, мебельный салон, парикмахерская и пиццерия.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



КРАСНОДАР, ЖИЛОЙ РАЙОН «СОЛНЕЧНЫЙ»



Жилой район «Солнечный» — это первый современный район комплексной застройки в Краснодаре, предлагающий своим жильцам условия проживания и качество европейского уровня. Расположенный на территории Прикубанского округа города Краснодара, «Солнечный» — образец гармоничного сочетания достоинств современного жилья.

Его основу составляют 3 жилых микрорайона, состоящих из разновысотных зданий повышенной комфортности. Уникальность нового района заключается в том, что здесь каждый сможет подобрать себе жилье по душе — и тот, кто мечтает жить в собственной усадьбе, и тот, кто привык наслаждаться жизнью в уютной квартире. Благодаря правильному зонированию территории, в Солнечном будут гармонично соседствовать коттеджная застройка, многоквартирные дома, а также малоэтажные комплексы.

Такой формат строительства на Кубани практикуется впервые.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



КРАСНОДАР, КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕКАТЕРИНОВКА»



«Екатериновка» — это современный коттеджный комплекс в новом микрорайоне «Солнечный», задающий новые стандарты элитного жилья в Краснодаре. Он обладает всеми преимуществами жилья, расположенного вне зоны шумного города.

Помимо безусловных достоинств, которыми являются месторасположение, качество архитектуры и уровень комфортабельности жилых домов, «Екатериновку» отличает, прежде всего, оригинальная и тщательно продуманная концепция. Застройка коттеджного поселка ведется в едином архитектурном стиле. Этот стиль воплощает в себе южные традиции итальянских палаццо и современность калифорнийских вилл, даря много света и открытого пространства. По своим параметрам коттеджный комплекс отвечает всем стандартам элитного жилья: на охраняемой территории 8,5 га возведено 53 коттеджа, административно-торговый комплекс, детская площадка, гостевая автостоянка. В центре комплекса располагается благоустроенная зона отдыха

и декоративный водоем.

Наш адрес: 119121, Москва, Ружейный переулок, 3
Тел. (495)-925-8900



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Богатый опыт (с 2001года) успешной практической работы на рынке управления жилым фондом.
- Устоявшийся коллектив высокопрофессиональных аттестованных специалистов. Ключевые сотрудники работают в организации более 10-и лет.
- Широкий выбор надежных, проверенных временем подрядчиков на выполнение специализированных работ с оптимальным соотношением цена/качество.
- Разумные тарифы на содержание и ремонт общего имущества в зависимости от перечня оказываемых услуг.
- Работа не объекте в период СМР и ПНР, конструктивное взаимодействие с Застройщиком.
- Неукоснительное соблюдение действующего законодательства.
- Умение организовать работу в период проведения ремонтно-отделочных работ собственниками квартир.
- Умение организовать работу с большими объемами (квартальной застройкой).